


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 119 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων και 850 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κολιρέϊχες Μπαράκες» Κοινότητας Κολιρίου του Νομού Ηλείας. .................... 1

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ακραίφνιο Θηβών νομού Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς. ............... 2

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση. ................................ 3

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Τραγόσταλο» Σητείας Ν. Λασιθίου για στρατιωτικούς σκοπούς. ................................ 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου χτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ειρήνης Παπανικήτα, που βρίσκεται στη Δαματρία του Δήμου Καρπάθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης». ................................ 5

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΡΙΚΑ του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ................................ 6


## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων και 850 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κολιρέϊχες Μπαράκες» Κοινότητας Κολιρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 5651 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεως κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 9465/91/13.1.92 πρόταση του δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 27η Ιουλίου 1991 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση,της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 27η Ιουλίου 1991 την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων και 850 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Κολιρέχες Μπαράκες» της κοινότητας Κολιρίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικές καλλιέργιες και πέραν δημ. δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βορεια: Με ρέμα και δημ. δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

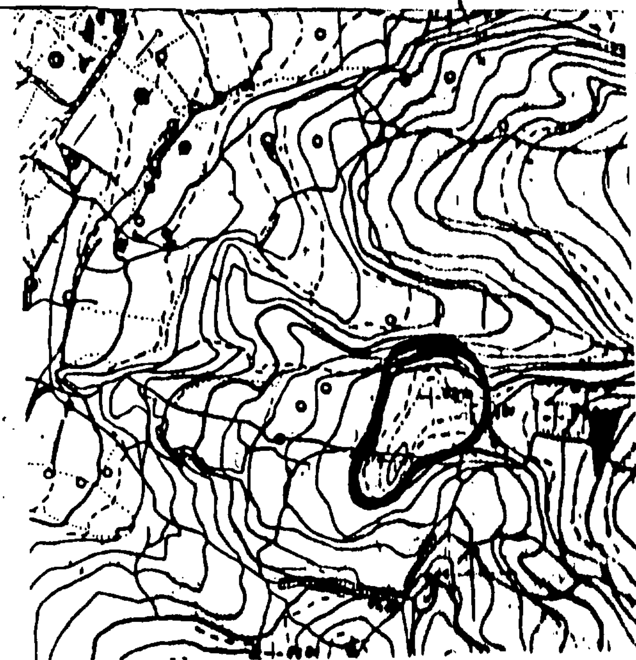
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητας Κυλλυρίου Ν. Ηλείας στο οποίο φαίνεται το περίγραμμα πυρκαγιάς από την οποία εκάει δάσος χαλεπίου πεύκης σε έκταση 4,85στρ. η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα.



Κλίμακα 1:5000



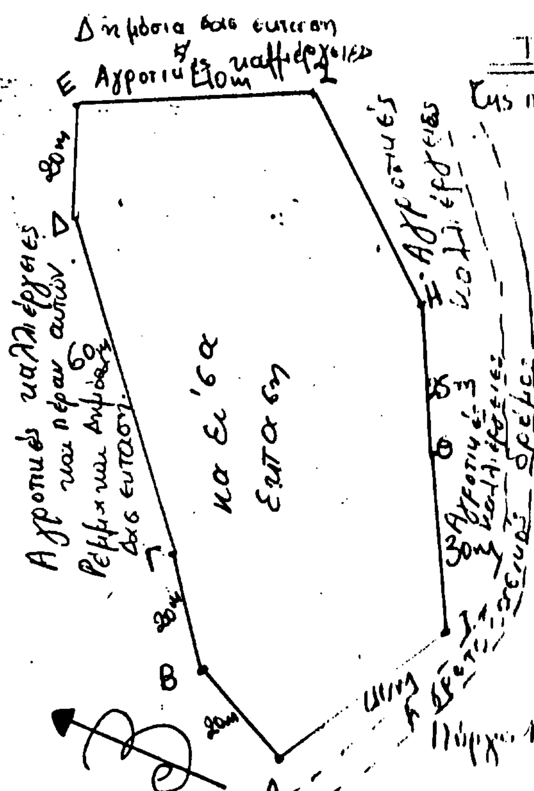
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

: Περίγραμμα αναδάσωσης.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της περιγραφόμενης καείσας δασικής εκτάσεως.
Εμβαδόν 4,85στρ.

Κλίμακα 1:1000




Πύργος 13-1-92

Ο Συντάξας
Παναγ. [illegible]
Δασολόγος Α/Β

Ο Δασολόγος
Παναγ. [illegible]
Δασολόγος Α/Β

Πύργος 14-1-92
Ο Δ/ντής Δασών
Παναγ. Σταθόπουλος
Δασολόγος Α/Β

# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1111535/8223/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ακραίφνιο Θηβών νομού Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 31.1.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 41/18.12.1990.

4. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α'/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αποκαλυφθέντος Ιερού και για τη δημιουργία ενιαίου αρχαιολογικού χώρου στη θέση της αρχαίας πόλεως Ακραιωνίας,, έκτασης εμβαδού 1069,60 μ$^2$ που βρίσκεται στο Ακραίφνιο Θηβών νομού Βοιωτίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Α στο από 21.6.1991 και με αριθμό 2456 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα του Μ. Μαθέα το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Μαυραιδής στις 6 Σεπτεμβρίου 1991.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Χατζής Νικόλαος του Κων/νου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
**Α. ΨΑΡΟΥΔΑ - ΜΠΕΝΑΚΗ**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.33/2761/121 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

Πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 849/8.2.88 απόφασης του Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 208/10.3.88) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αγία Φωτιά Σητείας Ν. Λασιθίου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λασιθίου με την απόφαση του αριθμ. 576/91 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1176/25.7.91 για είκοσι τρία εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες δρχ. (23.558.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 95/20.1.92 (4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Τραγόσταλος» Σητείας Ν. Λασιθίου για στρατιωτικούς σκοπούς.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτρώθηκαν αναγκαστικά με την 7448/29.11.88 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου για στρατιωτικούς σκοπούς στη θέση «Τραγόσταλος» Σητείας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 346/30.8.91 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Λασιθίου έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Σητείας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθμ. 6490/15.1.92 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τετρακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες (462.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/8455/91 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ειρήνης Παπανικήτα, που βρίσκεται στη Δαματρία του Δήμου Καρπάθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα (παρ. 3 εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθμ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αριθμ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την υπ' αριθμ. Υ 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/ 28.8.91).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.91).

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάσθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ρόδου της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε αριθμ. πρωτ. 4284/26.6.91.

8. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που εστάλησαν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβαν αριθμ. πρωτ. 5434/7.8.91.

9. Την από 29.10.91 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη.

10. Την από 22.11.1991 (αρ. πρωτ. 8455) απάντηση της ενδιαφερομένης ότι συμφωνεί με την αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Παπανικήτα που βρίσκεται στη Δαματρία του Δήμου Καρπάθου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 8455/92 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή το ανωτέρω αναφερόμενο κτίριο, παρουσιάζει έντονα, αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και πρέπει να προστατευθεί.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων του εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

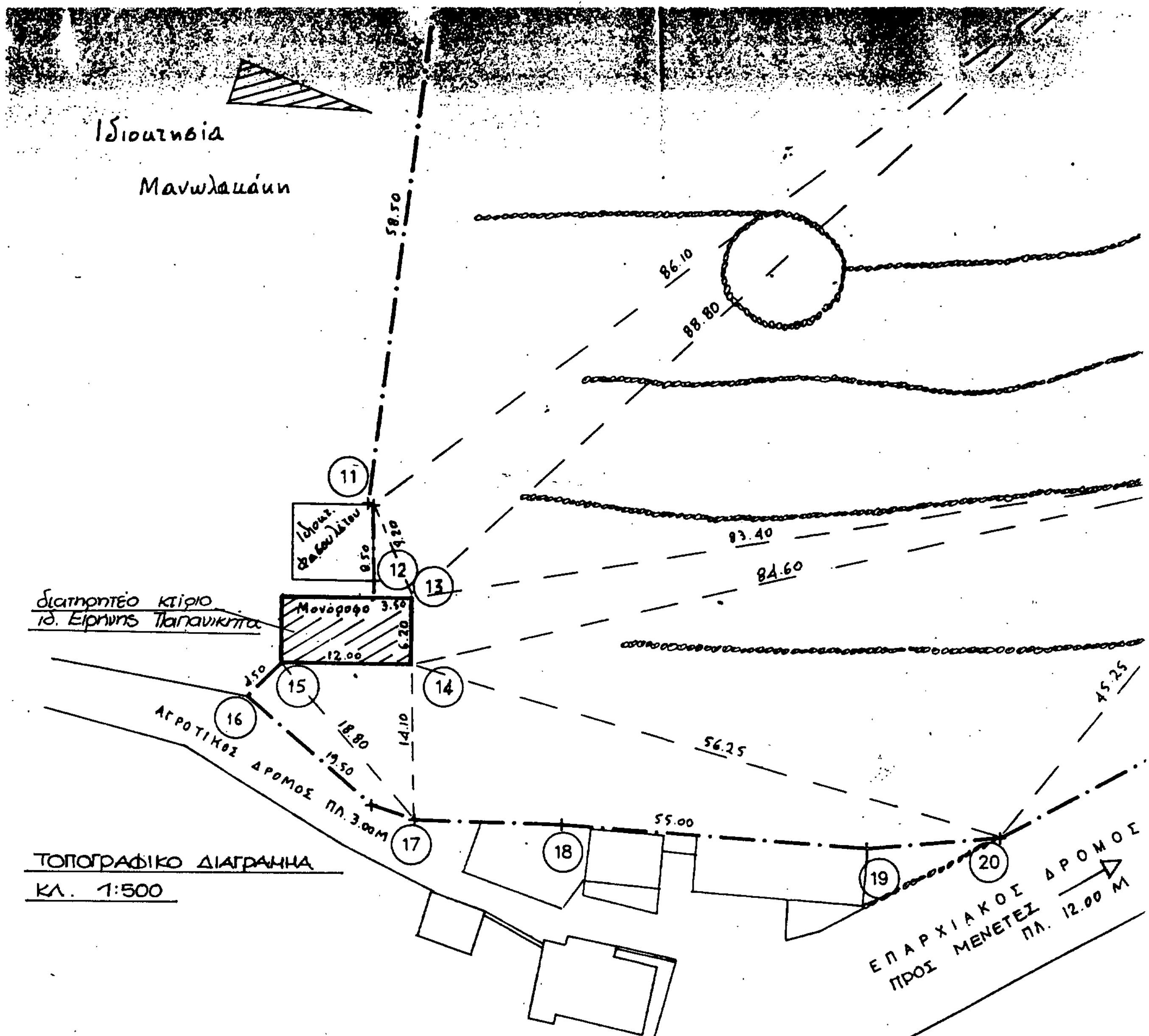
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ**




ΥΠΟ...

Αριθμός πράξης 8455/92 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 8455/14.1.92

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ειρήνης Παπανικήτα, που βρίσκεται στη Δαματρία, του Δήμου Καρπάθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη Ιανουάριος 92

ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Αριθ. 1089/90 (6)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΡΙΚΑ του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 3/1990 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 1033/17.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 9.10.1991 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΡΙΚΑ του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: περιαστικός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΡΙΚΑ του Δήμου Σπαρτιατών του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο γιά την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Οκτωβρίου 1991

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

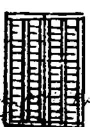
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

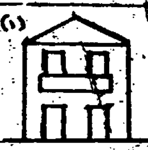
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΡΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ~~.: Σπαρτιατών
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % |
| | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | 3. στέγης τετράριχτης | | | 6 | | | | 25% ΚΛΙΣΗ 30 ΠΡΟΕΞ. |
| | 4. δώματος | | | | | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α | 2 | α | | | (1) |
| | 2. λοιπές όψεις | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | 3. | | | | | | | |
| Γ ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 12 | | | | Πλάτος 1.50 Μήκος 5.00 |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | 4. στοά-χαγιάτι | 1 | | 3 | | | | 1.50 5.00 |
| | 5. | | | | | | | |
| Δ ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 9 | | 9 | | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | 9 | | 9 | | | | |
| | 3. δώματος | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | |
| Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 30 % | | 30 % | | % | | |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | | 1 | | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | |
| Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | 3. περσιδωτά | 3 | | 3 | | | | |
| | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | 6. | | | | | | | |



ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ






| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεροχύτες | | | | | | | |
| | 2. κορνίζωματα | | | | | | | |
| | 3. παραθυρόφυλλα | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | — | | | | | |
| | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | | | 1 | γ | | | |
| ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | α | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | |



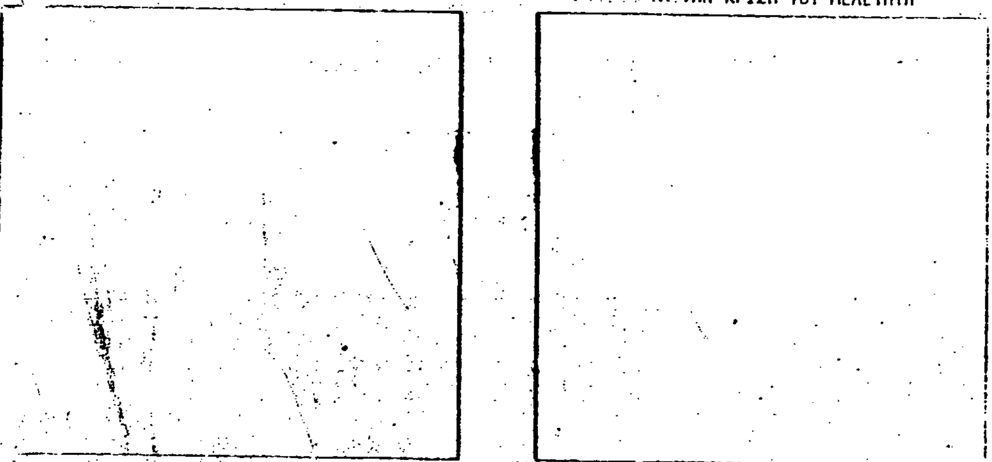
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

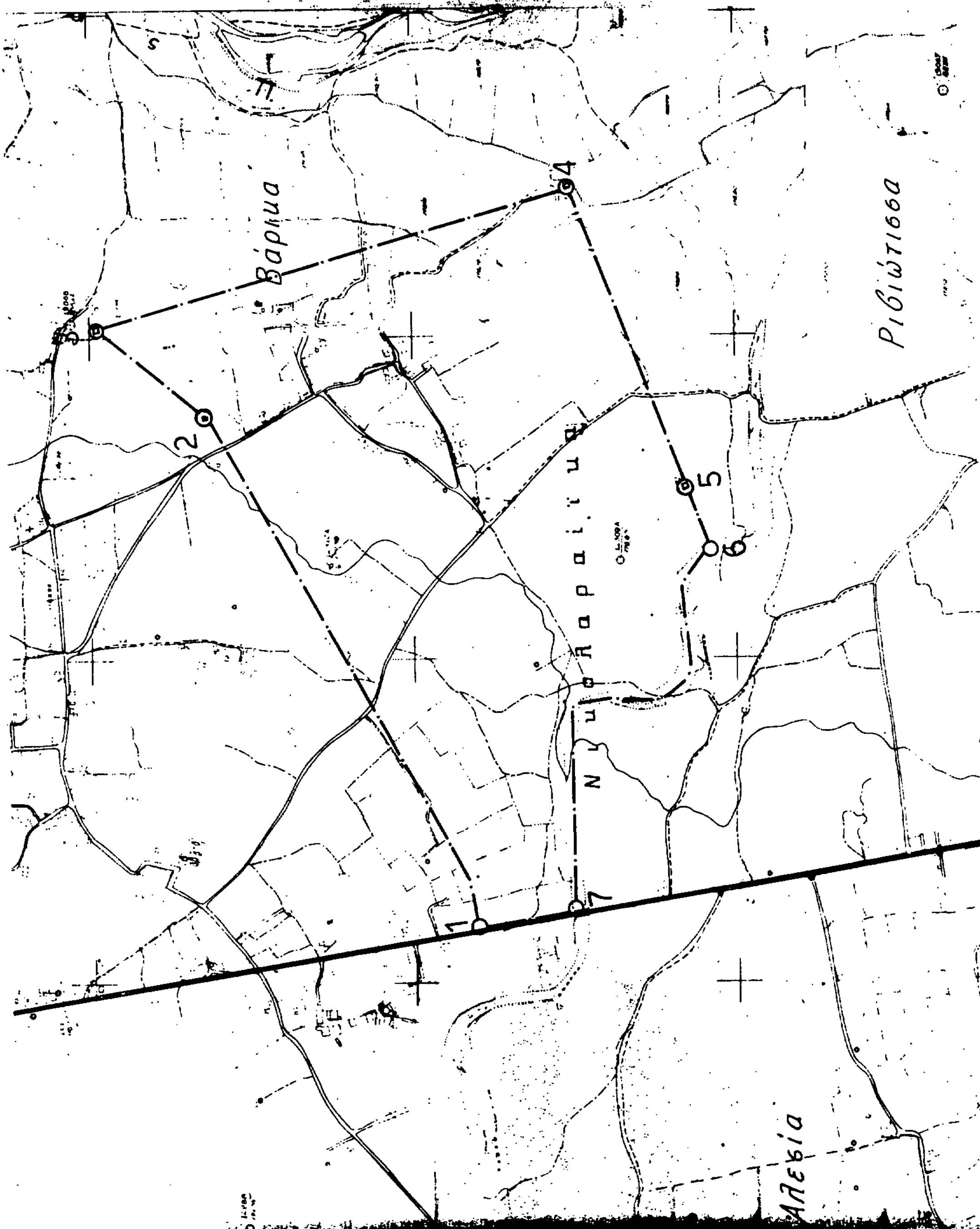
| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΧΡΑ | η | |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ






ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Οικισμος: ΒΑΡΙΚΑ (του Δήμου Σπαρτιατών, Λακ/νος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Οριο ΟΤΑ
- ▬•▬• Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 = Τέλος του Σχεδίου Πόλης Καλοκονιάς επί της Ε.Ο Σπάρτης - Γυθείου
2 = Ακρο περιφ. οδού νοτιότερα του Ο.Τ 352
3 = Οικία Γεωργίου Αναστ. Χρόνη
4 = Περιστεριώνας Γεωργίου Χρόνη
5 = Αποθήκη Δημοσθένη Κολοκυθά
6 = Τομή της επεκτάσης (4-6) με χείμαρρο Σκωτία
7 = Γεφύρι χειμ. Σκωτία επί της Ε.Ο Σπάρτης - Γυθείου
(6-7) = Χείμαρρος Σκωτίας
(1-2) = Σχέδιο (όριο) πόλης Καλοκονιάς

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 29/10/1991
Δημήτριος Λιακάκος
Πολ. Μηχ. με Α'Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 29/10/1991
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Κωνίνα Ηλιοπούλου
Πολ. Μηχ. με Α'Β'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ. Π. 1089/90 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
του οικισμου Βαρίκων
Σπάρτη 29/10/1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

| Αριθμός σχεδίου | Π-1.1 |
|---|---|
| ΚΛ. | 1:5.000 |

Συνταξη: Δημ. Λιακάκος | Ελεγχος: Φ. Φαλιάγκας | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος